

復興整備計画

（第8回変更）

新地町・福島県

平成28年8月2日

| | | | |
|---|--------|---------------------------------|--|
| 1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係） | | | |
| 新地町の全域（別添の復興整備事業総括図のとおり。） | | | |
| 2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係） | | | |
| ①命と暮らし最優先のまち……自然災害については、被害を最小化する「減災」の理念に基づき、命と暮らし最優先の災害に強い社会づくりを進める。 | | | |
| ②人の絆を育むまち……かけがえのない郷土を大事にし、これまで培ってきた地域コミュニティなどを大切に、人との絆を育むまちづくりを進める。 | | | |
| ③自然と共生する海のあるまち……豊かな自然と地域文化に恵まれ、農業、漁業を基幹産業として暮らしを向上させてきた経緯から、農地の復旧と漁港の復興を図り、海・里・山を活用し、自然の豊かさを感じられる「海のあるまち」の再興を進める。 | | | |
| 3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係） | | | |
| (1)復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向 災害に強い地域づくりを進めるため、津波被害を受けた沿岸部の全壊集落を既存市街地周辺の標高10m以上の場所で再建、J R常磐線の移転に伴う新駅周辺に新たな拠点市街地を再生する。常磐線跡地に(主)相馬互理線を高盛土で整備し、第2次防潮とするとともに、その沿岸部には防災公園、内陸側では農地の復旧を図る。 | | | |
| (2)土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照） | | | |
| ①常磐線を内陸に移転し、その跡地に(主)相馬互理線を高盛土で整備する。 | | | |
| ②全壊した沿岸部の集落は、津波危険性が高いため、災害危険区域にして、集団移転を行なう。移転先は、コミュニティの維持と交通、福祉サービス等の生活利便性が得られる既存市街地に近く、概ね標高10m以上の場所とする。（B-1～B-7地区） | | | |
| ③新地駅周辺地区は、J R常磐線と新駅の移設と連携した市街地整備を行い、嵩上げ等を含めた安全な新たな町の拠点を形成し、あわせて用途の変更を行う。 | | | |
| ④甚大な被害を受けた沿岸部の農地は、農地として復旧することを基本としつつ、農業上の土地利用との調整を図りながら、減災のための防災緑地や水産業・観光施設用地等の復興のために必要な施設等の土地利用の用途を検討する。 | | | |
| ⑤(主)相馬互理線より西側の堆積土砂の少ない農地の復旧を進め、農業の大規模化・共同経営化等を図る。また、津波被害を受けていない地域では、既存の土地利用を基本としつつ、一部で集団移転事業の住宅地を確保する。 | | | |
| ⑥東日本大震災により甚大な被害を被った相馬都市計画臨港地区は、地域経済の活力再生と被災により失われた雇用の場の確保に繋げるため、港湾施設の復旧に合わせ、復興のために必要な新産業施設等の土地利用の用途を検討する。 | | | |
| (3)復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり） | | | |
| 4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係） | | | |
| 事業区分 | 図面記号 | 事業に係る事項 | |
| (1)市街地開発事業 | A-1 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 新地駅周辺被災市街地復興土地区画整理事業 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度 |
| (2)土地改良事業 | | | |
| (3)復興一体事業 | | | |
| (4)集団移転促進事業 | B-1 地区 | 事業の名称 | 防災集団移転促進事業(作田東地区) |

| | | | |
|-------------|--------|---------------------------------|--|
| | | 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-2 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(作田西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-3 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(岡地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-4 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(雁小屋地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-5 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(大戸浜地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-6 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(富倉地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | B-7 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 防災集団移転促進事業(雁小屋西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| (5)住宅地区改良事業 | | | |

| | | | |
|------------------|--------|---------------------------------|--|
| (6)都市施設の整備に関する事業 | C-1地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 新地特定環境保全公共下水道事業(新地処理区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度 |
| | C-2地区 | | |
| | C-3地区 | | |
| | C-4地区 | | |
| | C-5地区 | | |
| | C-6地区 | | |
| | C-7地区 | | |
| | C-8地区 | | |
| | C-9地区 | | |
| | C-10地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 海岸堤防事業(木崎地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～28年度 |
| | C-11地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 海岸堤防事業(埴浜地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～28年度 |
| | C-12地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 海岸堤防事業(谷地小屋地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～28年度 |
| | C-13地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 河川事業(三滝川) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～28年度 |
| | C-14地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 都市計画道路事業(浜畑磯山線) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～32年度 |
| | C-15地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 都市計画道路事業(樋掛田浜田線) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～30年度 |
| | C-16地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 都市公園事業(埴浜防災緑地) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～30年度 |
| | C-17地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 都市公園事業(釣師防災緑地) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～30年度 |
| | C-18地区 | 事業の名称 | 都市高速鉄道事業(東日本旅客鉄道株式会社常磐線) |

| | | | |
|--------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | 実施主体 実施区域 実施予定期間 特定環境影響評価 | 東日本旅客鉄道株式会社 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度 法第72条に基づく特定評価書は1月7日に関係機関（東北運輸局長，福島県知事）へ送付済み |
| | C-19地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 種類 | 新地駅周辺津波復興拠点整備事業 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成25年度～平成29年度 津波復興拠点整備事業（一団地の津波防災拠点市街地形成施設） |
| (7)津波防護施設の整備に関する事業 | | | |
| (8)漁港漁場整備事業 | | | |
| (9)保安施設事業 | | | |
| (10)液状化対策事業 | | | |
| (11)造成宅地滑動崩落対策事業 | | | |
| (12)地籍調査事業 | | | |
| (13)その他施設の整備に関する事業 | B-1地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 災害公営住宅整備事業(作田東地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度 |
| | B-2地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 災害公営住宅整備事業(作田西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度 |
| | B-3地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 災害公営住宅整備事業(岡地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度 |
| | B-4地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 災害公営住宅整備事業(雁小屋地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度 |
| | B-5地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 災害公営住宅整備事業(大戸浜地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度 |

| | | | |
|--|--------|---------------------------------|---|
| | D-1 地区 | 事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 | 相馬港工業用地埋立造成事業 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成26年度～27年度 |
| 5 復興整備計画の期間（法第46条第2項第5号関係） | | | |
| 平成24年度から平成32年度まで | | | |
| 6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係） | | | |
| | | | |

(注) 4 復興整備事業に係る事項の、(4)集団移転促進事業B-1～B-5地区と、(13)その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅整備事業)のB-1～B-5地区の区域は重複する。

| 4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係） | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------|----------------|---|----------------------------|-----|------------------|--|--|
| 整理番号 | 事業区分 | 図面記号 | 変更等する土地利用基本計画等 | 変更等の別 | 変更等する部分の面積(ha) | | 備考 | | |
| | | | | | 拡大 | 縮小 | | | |
| 1 | 集団移転促進事業 | B-1地区 | 土地利用基本計画の森林地域 | 変更 | | 1ha | | | |
| | | | 地域森林計画区域 | 変更 | | 1ha | | | |
| | | B-2地区 | 土地利用基本計画の森林地域 | 変更 | | 3ha | | | |
| | | | 地域森林計画区域 | 変更 | | 3ha | | | |
| | | B-4地区 | 土地利用基本計画の森林地域 | 変更 | | 3ha | | | |
| | | | 地域森林計画区域 | 変更 | | 3ha | | | |
| | | B-5地区 | 土地利用基本計画の森林地域 | 変更 | | 2ha | | | |
| | | | 地域森林計画区域 | 変更 | | 2ha | | | |
| | | 2 | 市街地開発事業 | A-1地区 | 都市計画(土地区画整理事業) [新地町決定] | 変更 | 18.3ha | | |
| | | 3 | 都市施設の整備に関する事業 | C-1地区 C-2地区 C-3地区 C-4地区 C-5地区 C-6地区 C-7地区 C-8地区 C-9地区 | 都市計画決定(公共下水道事業) [新地町決定] | 変更 | 17.0ha | | |
| C-10地区 | | | | | 1,060m | | 名称 1 木崎地区海岸防潮堤 | | |
| C-11地区 | 都市計画(防潮の施設) [新地町決定] | | | 決定 | 550m | | 名称 2 埴浜地区海岸防潮堤 | | |
| C-12地区 | | | | | 970m | | 名称 3 谷地小屋地区海岸防潮堤 | | |
| C-13地区 | 都市計画(河川) [福島県決定] | | | 決定 | 200m | | 名称 1 三滝川 | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|---------------------------------|----|---|---|--|
| | | C-14地区 | 都市計画(道路) [福島県決定] | 変更 | 5,340m | | 名称 3・6・120 浜畑磯山線 |
| | | C-15地区 | | | 790m | | 名称 3・6・121 樋掛田浜田線 |
| | | C-16地区 | 都市計画(緑地) [福島県決定] | 変更 | 24.5ha | | 名称4号 埴浜防災緑地 |
| | | C-17地区 | 都市計画(緑地) [新地町決定] | 変更 | 18.0ha | | 名称5号 釣師防災緑地 |
| | | C-18地区 | 都市計画(都市高速鉄道) [福島県決定] | 決定 | 2,490m | | 名称 1 東日本旅客鉄道株式会社常磐線 |
| | | C-19地区 | 都市計画(一団地の津波防災拠点市街地形成施設) [新地町決定] | 決定 | 23.7ha | | 名称 新地駅周辺一団地の津波防災拠点市街地形成施設 |
| 都市計画(用途地域) [新地町決定] | 変更 | | — | — | 第1種中高層住居専用地域(縮小:8.7ha) 第1種住居地域 (縮小:4.6ha) 準住居地域 (拡大:5.7ha) 近隣商業地域 (拡大:3.5ha) 準工業地域 (拡大:7.0ha) | | |
| 4 | その他施設の整備に関する事業 | D-1地区 | 都市計画(用途地域) [新地町決定] | 変更 | — | — | 工業専用地域(拡大:14.2ha) 準工業地域 (縮小:14.2ha) |

- (注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。
- 2 「事業区分及び図面記号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 3 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 4 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 5 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。

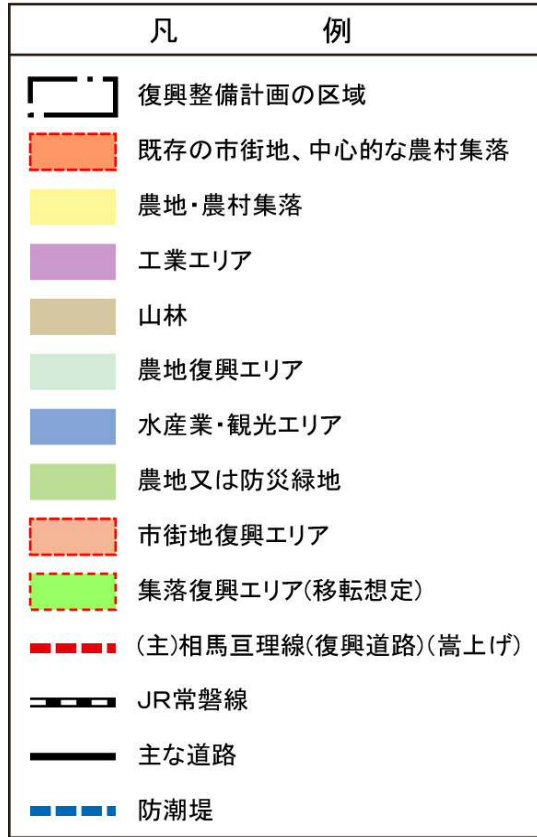
4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）

| 整理 番号 | 事業区分 | 図面 記号 | 農地法 (大臣許可) | 都市計画法 | | | 農地法 (知事許可) | 農振法 | 森林法 | | 自然公園 法 | 漁港漁場 整備法 | 港湾法 |
|----------|-------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | 第4条第1 項・第5条 第1項の 農地転用 許可 | 第29条第1 項・第2項 の開発許 可 | 第43条第1 項の建築 許可 | 第59条第1 項から第4 項までの都 市計画事 業の認可 等 | 第4条第1 項・第5条 第1項の農 地転用許 可 | 第15条の2 の開発許 可 | 第10条の2 第1項の開 発許可 | 第34条第1 項・第2項 の許 | 第20条第3 項の許可・ 第33条第1 項の届出 | 法第39条 第1項の許 可 | 第37条第1 項の許可 等 |
| 1 | 集団移転促進事業 | B-1地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 2 | 集団移転促進事業 | B-2地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 3 | 集団移転促進事業 | B-3地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 4 | 集団移転促進事業 | B-4地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 5 | 集団移転促進事業 | B-5地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 6 | 集団移転促進事業 | B-6地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 7 | 集団移転促進事業 | B-7地区 | ○ ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 8 | 都市施設の整備に 関する事業 | C-19 地区 | | | | | | | | | | | |

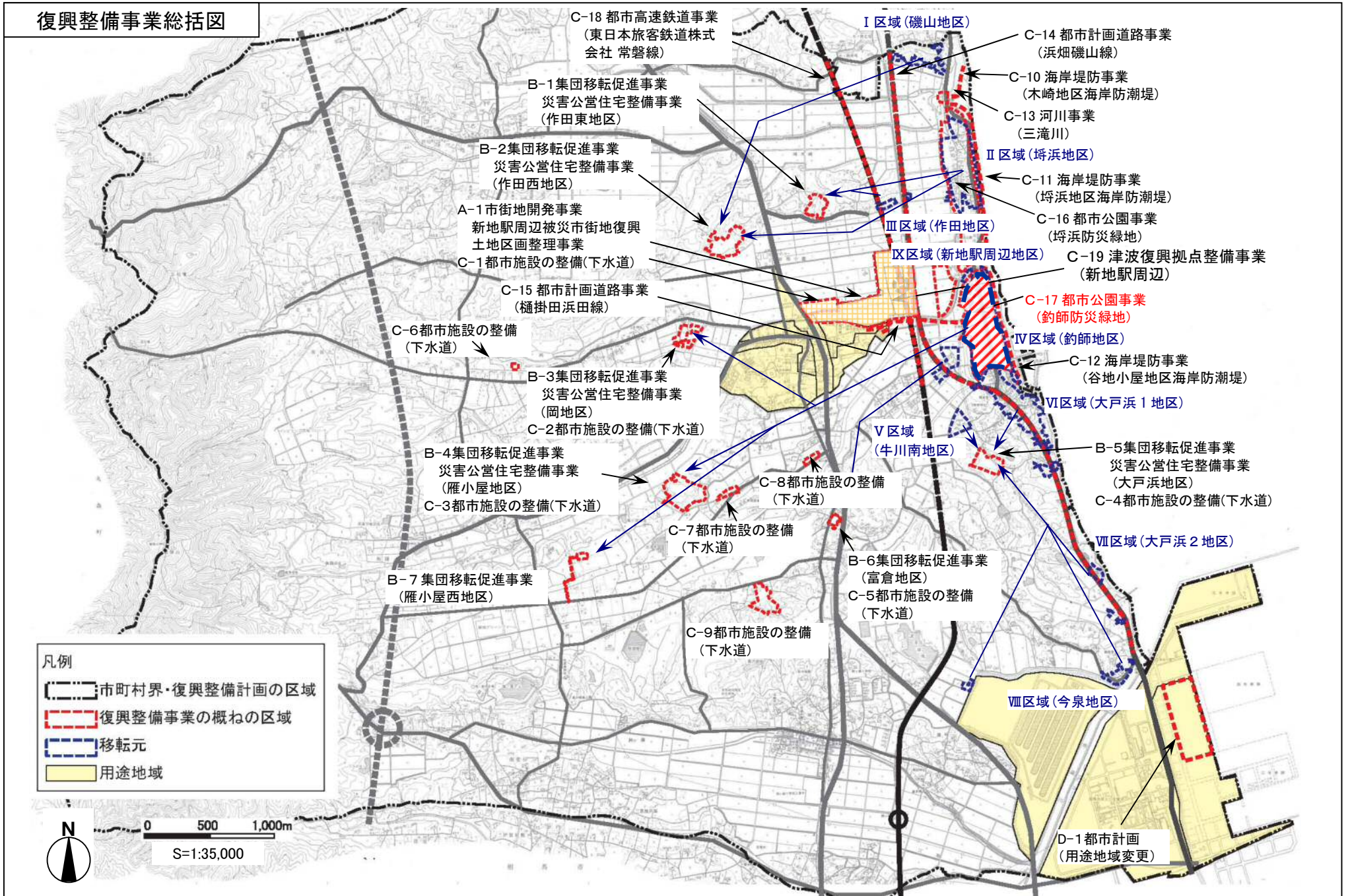
注) C-19地区については、土地利用方針大臣同意後に「農地転用の許可不要」となったことを確認

- (注) 1 本様式は、法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
- 2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
- 3 「農地法（大臣許可）」は、上段には法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第50条第1項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をする。この際、農林水産大臣が定める書類（様式第9）を当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、農林水産大臣に提出する。

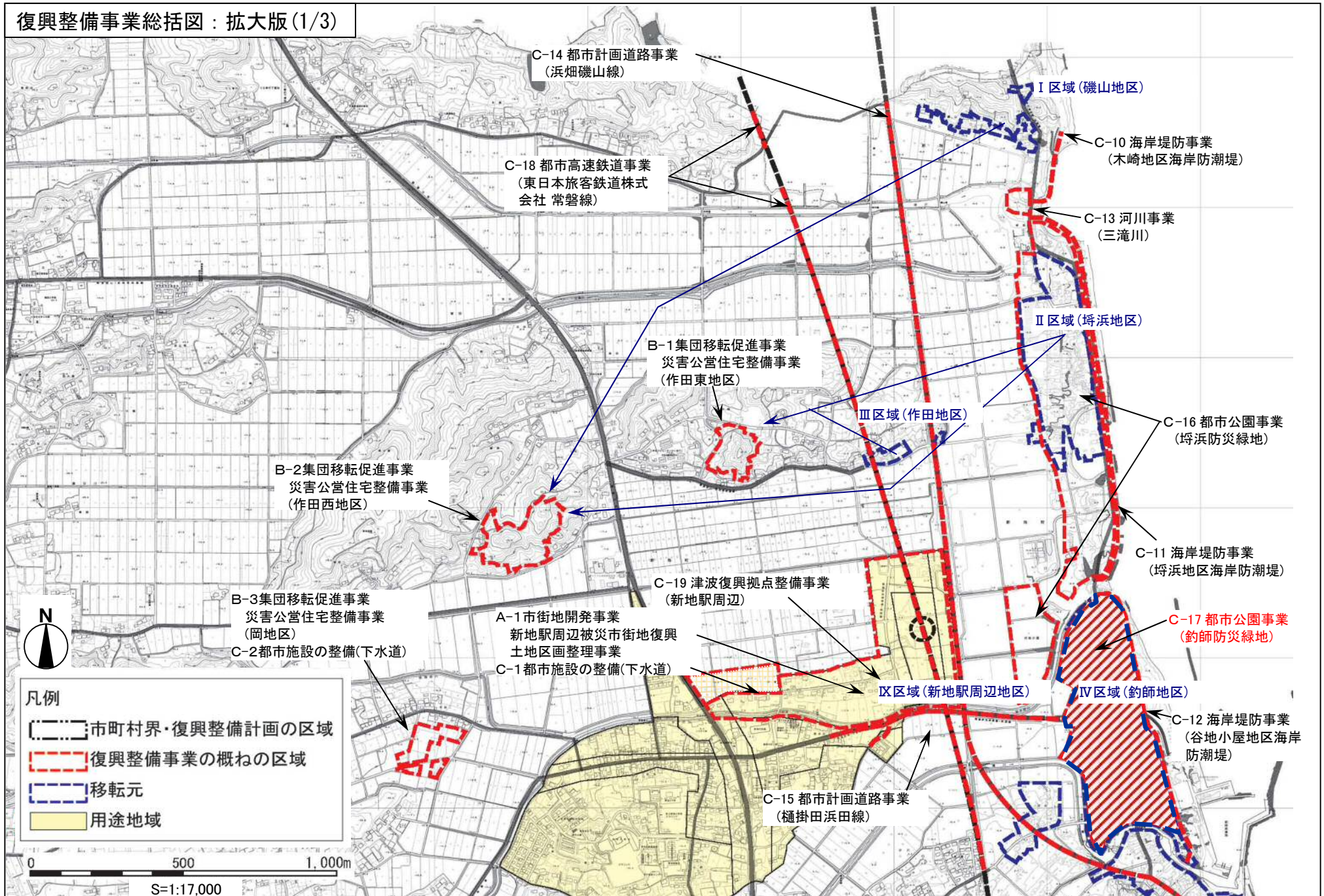
土地利用構想図



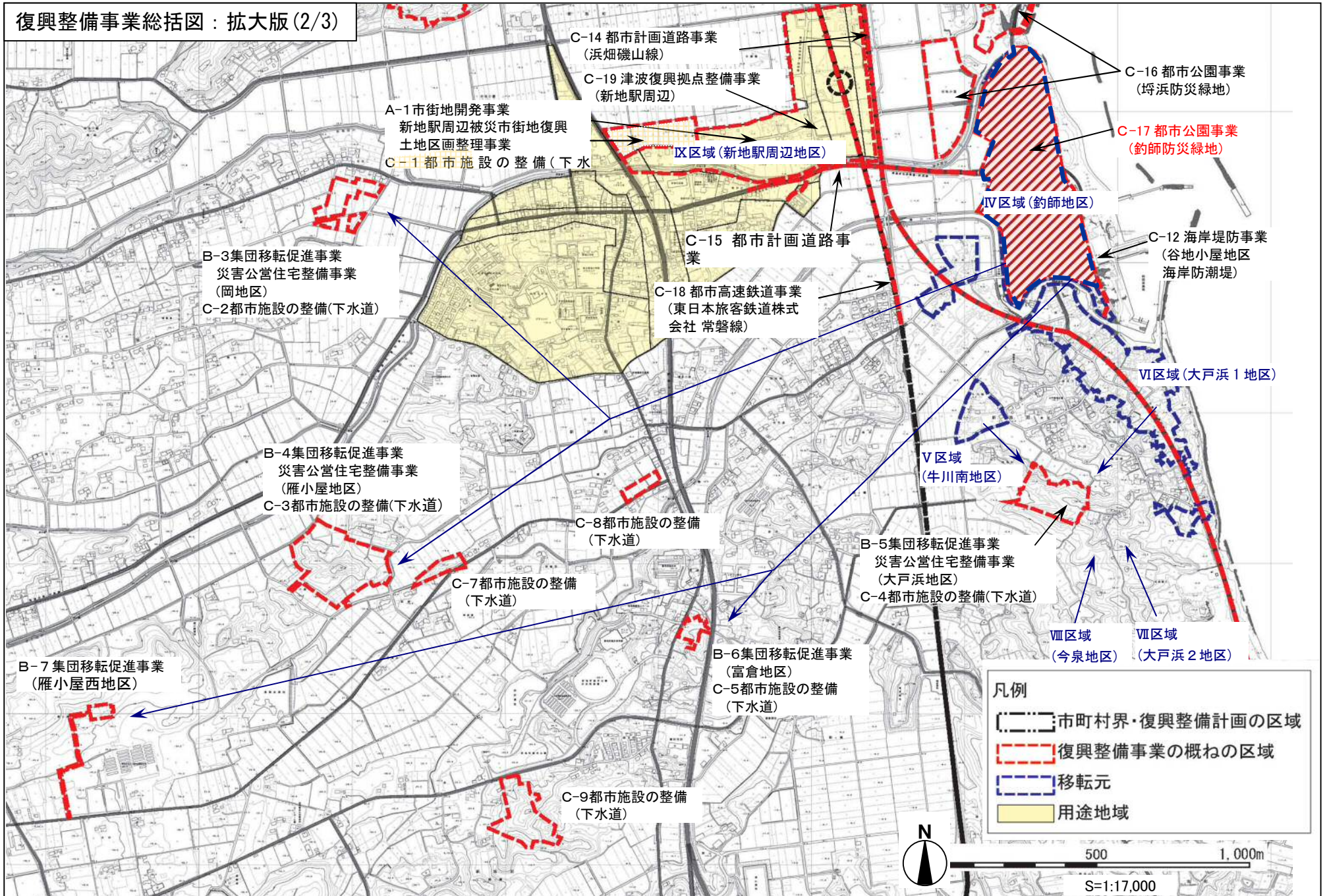
復興整備事業総括図



復興整備事業総括図：拡大版(1/3)



復興整備事業総括図：拡大版(2/3)



復興整備事業総括図：拡大版(3/3)

B-5 集団移転促進事業
 災害公営住宅整備事業
 (大戸浜地区)
 C-4 都市施設の整備(下水道)

C-9 都市施設の整備
 (下水道)

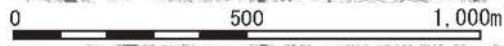
Ⅷ区域(今泉地)

Ⅷ区域(今泉地)

D-1 都市計画
 (用途地域変更)



- 凡例
- 市町村界・復興整備計画の区域
 - 復興整備事業の概ねの区域
 - 移転元
 - 用途地域



S=1:17,000

1. 計画書

相馬都市計画緑地の変更(新地町決定)

都市計画緑地を次のように変更する。

| 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|----|--------|--|---------|------|
| 番号 | 緑地名 | | | |
| 5 | 釣師防災緑地 | 相馬郡新地町 谷地小屋 字中浜田 字北畑 字浜畑 字釣師 字町裏 小川 字浜田 字浜畑 大戸浜 字牛川 | 約18.0ha | 防災緑地 |

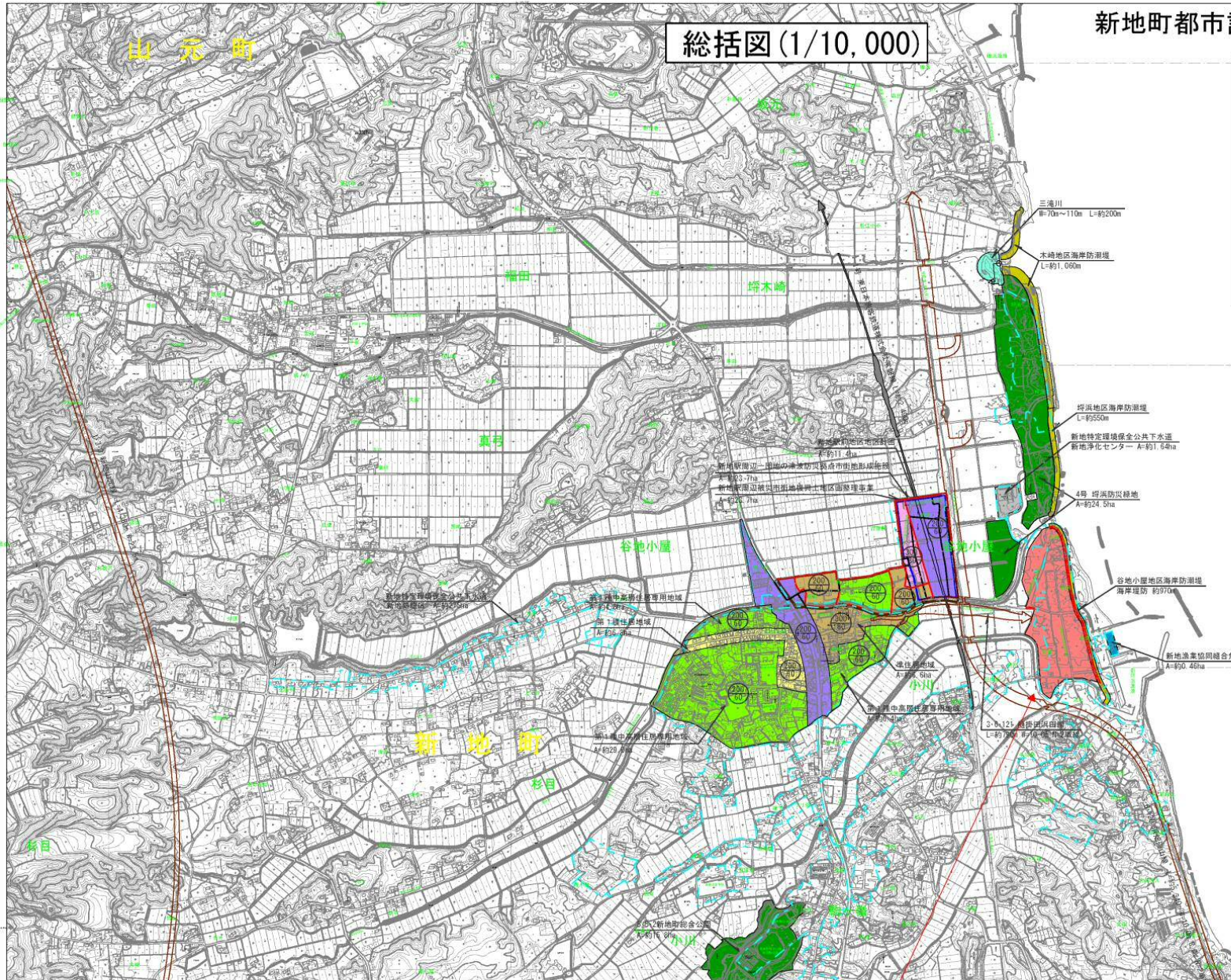
「区域は計画図表示のとおり」

理由

新地町は、東日本大震災により市街地が広範囲にわたり津波被害を受けた地区であります。そのため、海岸部に整備する防潮堤や市街地部の避難計画と併せて、津波の減衰効果、漂流物の捕捉効果など、多重防御による防災性の向上を図るため、防災緑地の整備を行っています。今般、平成25年2月に都市計画決定して、事業施行中の「5号釣師防災緑地」について、関連事業(防潮堤、道路)との調整により、本案のとおり区域を変更しようとするものです。

総括図 (1/10,000)

新地町都市計画総括図 (相馬都市計画区域)



| 番号 | 路線名 | 規模 |
|---------|---------|--------------------|
| 2-3-112 | 北菅谷塚部線 | L=2,810m W=25m |
| 2-3-113 | 塚部今神線 | L=1,120m W=25m |
| 2-3-118 | 目下石駒ヶ嶺線 | L=2,820m W=10m |
| 2-6-120 | 浜畑磯山線 | L=5,340m W=10m, 8m |
| 2-6-121 | 横掛田浜田線 | L=790m W=10m |
| 1-3-2 | 相馬新地線 | L=1,700m W=23.5m |
| 1-3-3 | 新地山元線 | L=4,360m W=23.5m |

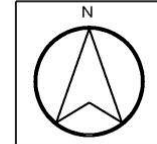
| 名称 | 管渠・施設名 | 規模 |
|--------------|-----------|--------------|
| 都市下水道 | 1号都市下水道 | L=1,560m |
| 都市下水道 | 1-1号都市下水道 | L=540m |
| 新地特定埋蔵金公共下水道 | 幹線管渠、放流 | 処理区域A=約275ha |
| 新地特定埋蔵金公共下水道 | 新地浄化センター | A=約1.64ha |

| 番号 | 公園名 | 規模 |
|-------|---------|-----------|
| 5.5.2 | 新地町総合公園 | A=約15.8ha |

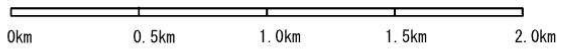
| 区分 | 凡例 | 備考 |
|----------------------|----|-----------------|
| 都市計画区域 (兼農地) (兼市町村界) | | |
| 漁港地区 | | |
| 公園・緑地 | | |
| 市場 | | |
| 焼却場 | | |
| 下水処理場 | | |
| 防波の施設 | | |
| 都市計画道路 | | |
| 都市下水道 | | |
| 都市高速鉄道 | | |
| 河川 | | |
| 公共下水道処理区域 | | |
| 一団地の津波防災拠点市街地形成施設 | | |
| 土地区画整理事業 | | |
| 地区計画 | | |
| 用途地域 | | 容積率 概へい率 単位% |
| 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 第一種住居地域 | | |
| 準住居地域 | | |
| 近隣商業地域 | | |
| 準工業地域 | | |
| 工業専用地域 | | |
| 用途地域の指定のない区域 | | 容積率200% 概へい率50% |

5号 釣師防災緑地 緑地
A=約18.0ha

| | |
|--|-----|
| | 既決定 |
| | 変更分 |

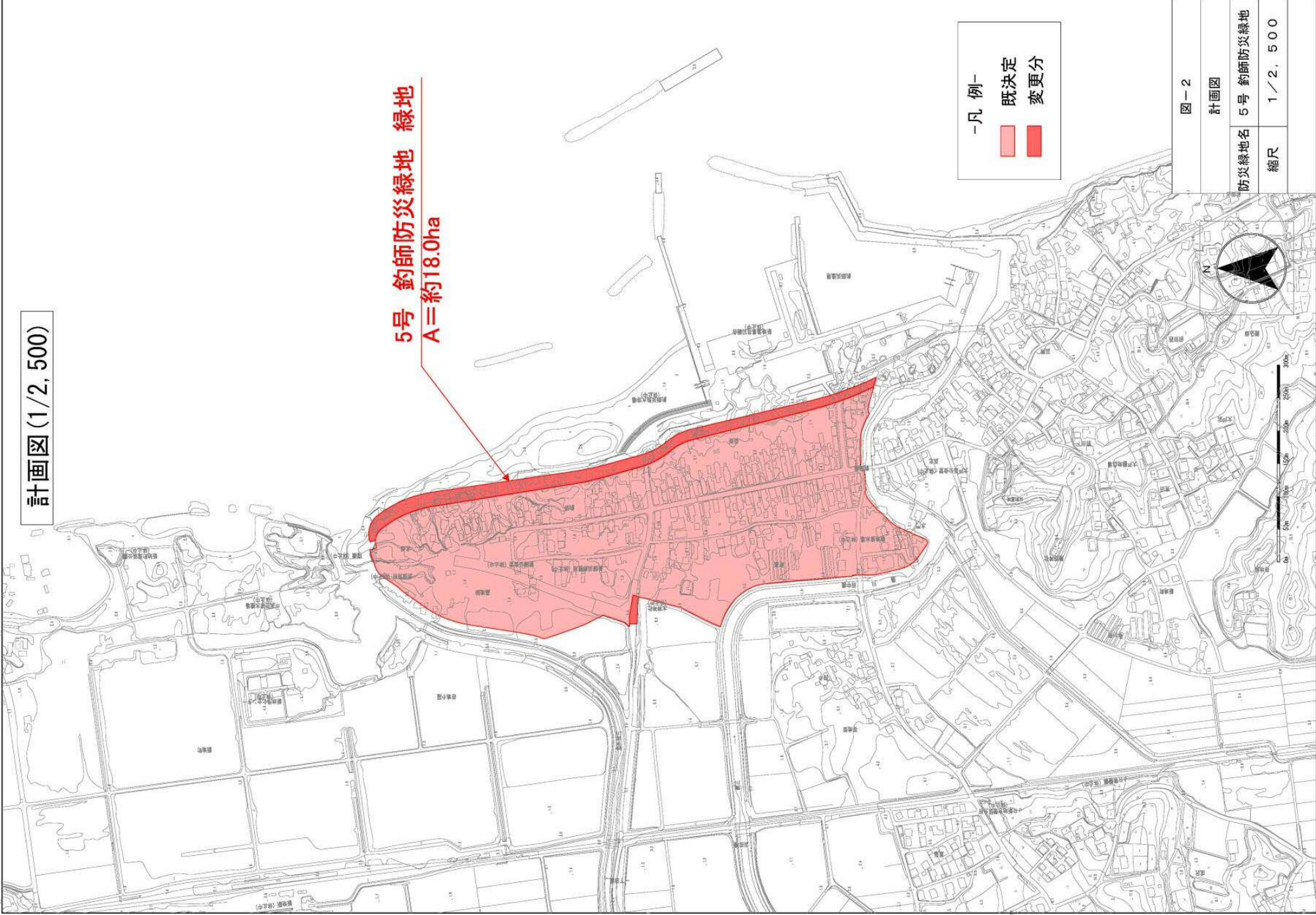


| | |
|-------|-----------|
| 防災緑地名 | 5号 釣師防災緑地 |
| 縮尺 | 1/10,000 |



計画図(1/2,500)

5号 釣師防災緑地
A=約18.0ha



-凡 例-
既決定
変更分

図-2

計画図

防災緑地名
5号 釣師防災緑地

縮尺
1/2,500